

有关大华银行中国抵押贷款转让的重要通知

敬启者：

衷心感谢您一直以来对大华银行（中国）有限公司（以下简称“大华银行中国”或“我行”）的信任与支持。大华银行中国已于 2025 年 2 月 24 日宣布向富邦华一银行有限公司（以下简称“富邦华一银行”）转让我行的个人业务，范围涵盖个人客户持有的账户、存款、贷款和相关财富管理产品。

现我行特别提示您，针对个人房产抵押贷款（包括债权及附属担保/保证权益，以下简称“抵押贷款”）的转让，注意事项如下：

1. 该转让预计将于 2025 年 7 月进行，我行会在确认具体交割日期（以下简称“交割日”）后及时通知您。
2. 在交割日（含当日）前，抵押贷款项下的还款应继续支付至您在大华银行中国的指定还款账户。
3. 自交割日后，还款应支付至富邦华一银行。若您未拒绝对存款账户转让的安排，您名下的存款账户将一并转让至富邦华一银行，以便您后续使用原相应币种的存款账户进行还款，且此情形下，您无需就该存款账户的转让在我行进行任何操作。否则届时您可能需要在富邦华一银行重新开立还款账户。
4. 现阶段，如您需办理提前还款、二套转首套、固定利率转浮动利率、变更重定价周期等贷后服务，您仍可以致电我行「尊享理财」贵宾专线进行预约，并向我行提出书面申请：
 - (1) 请注意，**您申请办理贷后服务的时间和提前还款的完成时间均不应晚于 2025 年 6 月 27 日的我行营业时间。**
 - (2) 如您进行提前还款，请务必于约定的扣款时限前，将款项汇至您在大华银行中国的指定还款账户，以确保及时完成还款。
5. 请您依照抵押贷款合同的约定按时还款，以免发生贷款违约并影响您的征信信息。
6. 如果您与我行存在与抵押贷款相关的诉讼或其他争议，与诉讼或其他争议有关的抵



押贷款产品和服务将可能不会在交割日转让给富邦华一银行。

为完成本次转让，大华银行中国将向富邦华一银行（其联系方式见下）转让与您抵押贷款相关的所有文件和信息（包括您或相关人士在我行预留的个人信息，如账户、财产信息等）。为处理本次转让相关事项（包括协助您完成还款账户设定和/或抵押权转移登记等），富邦华一银行后续可能会直接与您联系相关事宜。

若您有任何疑问或需进一步协助，可以致电您的客户经理，或通过以下方式联系我们：

- 「尊享理财」贵宾专线（工作日 9:00-18:00）：
 - 境内拨打：400-166-6388
 - 境外拨打：+86-21-6061 8826
- 客户服务邮箱 CustomerExperience.UOBC@UOBgroup.com

关于富邦华一银行

富邦华一银行是大陆首家全牌照运营的台资银行，致力于为客户提供综合性金融服务及解决方案，目前已在全国 13 个城市共开设了 24 家营业网点，另有杭州分行已获批准筹建。为支持客户在本次转让中平稳过渡以及服务妥善衔接，之后可能需要客户登陆富邦华一银行的页面进行相关设置与授权，以便交割完成后能够为客户提供后续的产品与服务。请知悉，客户登录富邦华一银行页面进行相关设置与授权均为客户与富邦华一银行之间的安排，大华银行中国未参与其中。在极端情况下，如果本次转让失败，客户与大华银行中国之间的安排将不受客户在富邦华一银行页面进行的相关设置与授权的影响。

您可访问 <https://open.fubonchina.com/PlanP2CN> 或通过扫描下方二维码了解有关富邦华一银行的产品与服务及就本次转让的相关信息。信息来源：富邦华一银行





大华银行（中国）有限公司

2025 年 3 月 31 日

免责声明：本函中所载有关富邦华一银行的信息由富邦华一银行提供。大华银行中国对因此类信息的准确性或其他原因而造成的任何损失或损害不承担任何责任。

常见问题答疑

1. 为什么大华银行中国向富邦华一银行转让抵押贷款业务？

作为大华银行中国战略转型的重要一步，大华银行中国已决定向富邦华一银行转让个人业务，其中包括抵押贷款业务。转让后，富邦华一银行将继续为您提供相关服务。大华银行中国将与富邦华一银行密切合作，确保尽可能顺利地落实抵押借款合同项下债权及相关所有权益的转让。

2. 大华银行中国的抵押贷款业务转让对我会有什么影响？我需要做什么？

大华银行中国与富邦华一银行的转让预计将于 2025 年 7 月进行。在交割日（含当日）前，您抵押贷款项下的还款方式不变。

自交割日后，抵押贷款客户需要还款至富邦华一银行。为方便您之后的还款，您可以考虑将存款账户一并转让至富邦华一银行。若您未拒绝对存款账户转让的安排，您名下的存款账户将一并转让至富邦华一银行，且此情形下，您无需就该存款账户的转让在我行进行任何操作。否则您可能需要在富邦华一银行重新开立还款账户。



后续如有变化（包括但不限于交割日的确认或变更、统一扣款日调整等），大华银行中国或富邦华一银行将及时通知您。

请您妥为安排，继续按时还款，以免发生贷款违约并影响您的征信信息。

3. 抵押贷款服务转让是否需要经过客户同意？我是否可以选择不同意转让？

抵押贷款服务转让属于债权转让，根据相关法律规定，无需取得债务人/客户/担保人同意。大华银行中国已通过短信及挂号信等方式向抵押贷款客户通知本次转让，也会在确认交割日后及时通知客户。

4. 我是否不需要还贷款了？

本次转让是债权人和抵押权人的变更，不影响到您作为债务人继续履行还款义务。依照相关法律规定，大华银行中国已通过短信及挂号信等方式向客户通知本次转让，也会在确认交割日后及时通知客户。您应继续履行抵押贷款合同下的还款或担保义务。自交割日后，请您还款至富邦华一银行。

5. 如何办理提前还款/二套转首套、固定利率转浮动利率、变更重定价周期等贷后服务？

现阶段，您可于工作日 9:00-18:00 致电我行「尊享理财」贵宾专线：400-166-6388（境外拨打：+86-21-6061 8826）进行预约，并提出书面提前还款申请/贷后服务申请。申请办理贷后服务的时间和提前还款的完成时间均不应晚于 2025 年 6 月 27 日的我行营业时间。如您进行提前还款，请务必于约定的扣款时限前，将款项汇至您在大华银行中国的指定还款账户，以确保及时完成还款。

自交割日后，大华银行中国将不再向您提供还款（包括正常还款及提前还款）等贷款服务。您可联系富邦华一银行办理相关贷款还款手续。

6. 我的征信记录会受到影响吗？

转让完成后，您名下贷款的征信报送机构将变更为富邦华一银行，由其进行征信报送。交割日后，请您继续按时还款，以免发生贷款违约并影响您的征信信息。

