

有关大华银行中国抵押贷款转让交割的重要通知

敬启者：

感谢您一直以来对大华银行（中国）有限公司（以下简称“大华银行中国”或“我行”）的支持与信任，及对于大华银行中国个人业务产品与服务转让的关注。本通知与我行于 2025 年 3 月底向您寄送的《有关大华银行中国抵押贷款转让的重要通知》相关。我们谨此通知您，个人房产抵押贷款（包括债权及附属担保/保证权益，以下简称“抵押贷款”）的转让交割日预计为 2025 年 7 月 4 日（以下简称“交割日”）。该日期如有变化，我行将另行通知。

自交割日后，您的抵押贷款服务将由富邦华一银行有限公司（以下简称“富邦华一银行”）提供。您与大华银行中国签署的抵押贷款相关客户协议项下我行的权利与义务以及您的个人信息将自交割日转让给富邦华一银行。有关富邦华一银行的联系方式及相关信息可参见下文。敬请您留意抵押贷款转让事项如下：

1. 我行提供的任何账户与自动扣款服务将自交割日后终止，我行自交割日后将不再从您的指定账户进行自动扣款，或提供其他账户服务。
2. 自交割日后，任何尝试通过您的指定还款账户向我行做出的还款行为均不会被视为您抵押贷款的还款，您应向富邦华一银行还款。
3. 与转让的抵押贷款及相关附属担保/保证权益有关的所有权利，自交割日后，均由富邦华一银行行使。您应继续履行抵押贷款协议项下的义务，并按照富邦华一银行要求配合办理抵押权的转移登记手续等。
4. 若您之前未反馈对于存款账户转让的明确拒绝意见，则您名下的存款账户将一并转让至富邦华一银行，以便您后续使用原相应币种的存款账户进行还款，否则后续您可能需要在富邦华一银行重新开立还款账户。
5. 如果您与我行存在与抵押贷款相关的诉讼或其他争议，则与诉讼或其他争议有关的抵押贷款产品和服务将不会在交割日转让给富邦华一银行。
6. 为完成本次转让，大华银行中国将向富邦华一银行转让与您抵押贷款相关的所有文件



和信息（包括您或相关人士在我行预留的个人信息，如账户、财产信息等）。为处理本次转让相关事项（包括协助您完成还款账户设定和/或抵押权转移登记等），富邦华一银行后续可能会直接与您联系相关事宜。

同时，还请您留意我行于 2025 年 3 月底向您寄送的《有关大华银行中国抵押贷款转让的重要通知》中关于贷后服务的具体安排：

现阶段，如您需办理提前还款、二套转首套、固定利率转浮动利率、变更重定价周期等贷后服务，您仍可以致电我行「尊享理财」贵宾专线进行预约，并向我行提出书面申请：

- (1) 请注意，您申请办理贷后服务的时间和提前还款的完成时间均不应晚于 2025 年 6 月 27 日的我行营业时间。
- (2) 如您进行提前还款，请务必于约定的扣款时限前，将款项汇至您在大华银行中国的指定还款账户，以确保及时完成还款。

若您有任何疑问或需进一步协助，可以致电您的客户经理，或通过以下方式联系我行：

- 「尊享理财」贵宾专线（工作日 9:00-18:00）：
 - 境内拨打：400-166-6388
 - 境外拨打：+86-21-6061 8826
- 客户服务邮箱 CustomerExperience.UOBC@UOBgroup.com

关于富邦华一银行

富邦华一银行是大陆首家全牌照运营的台资银行，致力于为客户提供综合性金融服务及解决方案，目前已在全国 13 个城市共开设了 24 家营业网点，另有杭州分行已获批准筹建。

关于富邦华一银行于交割日后提供服务的安排

为支持客户在本次转让中平稳过渡以及服务妥善衔接，需要客户登陆富邦华一银行的页面进行相关设置与授权，以便交割完成后能够为客户提供后续的产品与服务。



自 2025 年 7 月 7 日起（“交割日后的第一个工作日”，如交割日因任何原因推迟，该日期也将顺延），您可以注册并登录“富邦华一银行”手机银行客户端，查询您自大华银行中国转至富邦华一银行的活期存款、定期存款、贷款和相关财富管理产品（若有），并在完成身份认证及账户激活后，就转入的存款及产品正常使用相关银行服务。

请您注意，若您的抵押贷款为非人民币的外币贷款，您当前外币贷款执行利率将不会因为此次转让而发生变化。您当前适用的大华银行中国外币基准利率如需切换为富邦华一银行外币基准利率，请在交割日后联系富邦华一银行协商办理。

若您想要了解是否需要完成身份认证及不同账户类型的身份认证入口等相关问题，请扫描下方二维码或访问 <https://open.fubonchina.com/PlanP4M>。

信息来源：富邦华一银行



大华银行（中国）有限公司

2025 年 6 月 23 日

免责声明：本函中所载有关富邦华一银行的信息由富邦华一银行提供。大华银行中国对因此类信息的准确性或其他原因而造成的任何损失或损害不承担任何责任。

