

## 大华银行（中国）有限公司 2023~2025 租赁合同关联交易信息披露

依据《银行保险机构关联交易管理办法》（中国银保监会令 2022 年 1 号）的有关规定，大华银行（中国）有限公司（以下简称“本行”）对本行 2023~2025 租赁合同关联交易的情况披露如下：

### 一、关联交易概述及交易标的情况

#### （一）交易概述

2022 年 12 月 20 日，本行与上海华新置业有限公司签订了《房屋租赁合同》，约定我行将租赁上海华新置业有限公司位于上海市浦东新区银城路 116 号、128 号大华银行大厦三层、五层 501 室（实际四层）、十三层（实际十二层）、十五层（实际十三层）、十六层 1601 室（实际十四层）、十七层（实际十五层）、十八层（实际十六层）、十九层（实际十七层）、二十层（实际十八层）的楼层，用于我们员工日常办公用途。

#### （二）关联交易类型

根据关联交易管理相关监管规定，该关联交易类型为非授信类关联交易。

#### （三）交易标的情况

本行向上海华新置业有限公司租赁的办公楼层，共计需支付含税租金及物业管理费约为人民币 1.22 亿元，租赁期限为 3 年。

### 二、交易对手情况

（一）关联方名称：上海华新置业有限公司

（二）关联方类型：关联法人

（三）关联关系说明：上海华新置业有限公司是在上海依法注册设立的有限责任公司（外国法人独资），成立于 2014 年 11 月 13 日，法定代表人为 LAI JING WEY，注册资本为人民币 17.99 亿元，统一社会信用代码为 91310000320518319E。经营范围为：房屋租赁；物业管理等），与本行存在关联关系。

### 三、定价政策

该笔关联交易采用可比非受控价格法进行定价，我行通过专业的房产租赁服务机构对本大楼其他楼层租赁价格进行评估分析后得出本合同租赁价格，且该笔关联交易价格不优于对非关联方同类交易的条件。交易审批过程中无利害关系人参与，流程既符合本行内部控制制度要求，亦符合监管部门相关法规及本行关联交易管理的相关规定。

#### 四、关联交易金额及相应比例

我行与上海华新置业有限公司签订的租赁合同，该关联方关联交易金额合计人民币 1.13 亿元，合同签订时参照的本行 2022 年 09 月末资本净额 114.73 亿元，计算后的非授信额占本行 2022 年第三季度末资本净额的 0.98%，鉴于本行的严谨经营理念，经慎重考虑后将该笔关联方交易以重大关联交易的标准提交监管机构进行报备。

#### 五、交易决策及审议情况

根据监管相关规定，上述关联交易经确认符合重大关联交易上报标准，本行企业房地产管理部于 2022 年 11 月 17 日审批通过该笔交易申请，报关联交易控制委员会审查。关联交易控制委员会于 2022 年 11 月 22 日审批通过该笔关联交易申请。董事会于 2022 年 12 月 09 日审批通过该笔关联交易申请。

独立董事意见：本次关联交易系银行正常的办公场所租赁合同，租金价格是基于专业的地产机构评估后确定，该交易条件公允。且本次交易的条款和条件已通过银行正常的审查及批准程序，并经银行执行委员会批准。

#### 六、其他披露事项

无

大华银行（中国）有限公司

2023 年 02 月 17 日