



— 中國人民銀行 —

**征信中心**

CREDIT REFERENCE CENTER,  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

# 中征动产融资统一登记平台 业务情况介绍

中国人民银行征信中心

2014年7月

1

• 登记服务现状

2

• 融资租赁登记的司法效力

3

• 三项新的登记功能

2007年10月，  
根据《物权法》授权，  
建成应收账款质押登记  
公示系统

2009年7月，  
响应租赁业  
界需求，建  
成融资租赁  
登记公示系  
统

2012年4月，  
启动动产融  
资统一登记  
公示在天津  
先行先试工  
作

2013年1月，  
在两个登记  
系统的基础  
上建设“中  
征动产融资  
统一登记平  
台”

2014年6月，  
“中征动产  
融资统一登  
记平台”提  
供10种登记  
服务



# 融资租赁登记的司法效力得到认可

最高人民法院发布《关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的解释》（法释〔2014〕3号），在全国层面认可了租赁登记与查询的司法效力。

第九条第三款规定：“第三人与承租人交易时未按照行业或地区主管部门的有效规定，在相应机构进行融资租赁交易查询的，不能适用《物权法》善意取得的规定，取得租赁物的所有权或其他物权。”

推动总行于今年3月份发布《[关于使用融资租赁登记系统进行融资租赁交易查询的通知](#)》（银发〔2014〕93号），引导融资租赁交易各方当事人利用系统开展登记与查询业务。（[条法司93号文详解](#)）

最高人民法院《商事审判指导》（总第36辑），刊发了“银发〔2014〕93号”文，并阐述93号文与司法解释的配套适用问题，具体指导下级法院正确理解和运用司法解释。（[文章链接](#)）

# 登记平台上线三项新功能

- 2014年6月30日，**保证金质押登记、存货/仓单质押登记、动产信托登记**三项新业务功能上线
- 接受天津市各区（县）农业行政主管部门委托，建立**涉农产权抵押登记**系统，通过中登网代为办理农业设施抵押登记与抵押登记信息查询业务



— 中国人民银行 —  
**征信中心**  
CREDIT REFERENCE CENTER,  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

# 中登网

www.zhongdengwang.com



中征动产融资登记服务有限公司  
CRC Movable Interest Registry Co., Ltd

首页 系统简介 法律法规 操作指南 专题报告 统计数据 现场审核点联系方式

## 通知公告

MORE ▶

- 中国人民银行征信中心关于 .....
- 中国人民银行征信中心中征 .....
- 停机公告
- 关于举办资产支持贷款技术 .....

## 业务办理流程

MORE ▶

- 用户注册及登记流程
- 用户密码重置流程
- 常用户名称变更流程
- 用户停用流程

## 下载中心

## 联系我们

中国人民银行征信中心动产  
融资登记部

地址: 上海市浦东新区卡园二  
路 108号4号楼

邮编: 201201

电话: 400-885-8500

中征动产融资登记服务有限  
责任公司

地址: 天津市滨海新区北塘洞  
庭北路融汇商务园二区  
4号楼三层

邮编: 300450

电话: 400-885-8500

## 欢迎进入中登网 中征动产融资统一登记平台

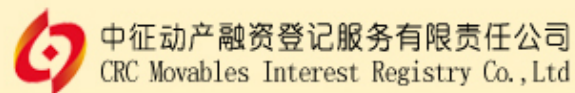
平台目前提供应收账款质押/转让、租赁、所有权保留、租购、动产  
留置权、保证金质押、存货/仓单质押、动产信托等动产权属登记服务  
同时, 提供涉农产权抵押登记服务, 支持天津试点

用户注册

用户登录

证明验证





您现在的位置: >> 初始登记

欢迎查询及登记操作员“test101\_2”登录 [返回主页](#) | [退出系统](#)

## 中征动产融资统一登记平台

- 应收账款质押登记
- 应收账款转让登记
- 租赁登记
- 所有权保留登记
- 租购登记
- 动产留置权登记
- 保证金质押登记
- 存货/仓单质押登记
- 动产信托登记
- 其他登记

## 涉农产权抵押登记公示系统

- 农业设施抵押登记
- 林木所有权抵押登记

[返回上页](#)



## 保证金质押登记

- **【基本概念】** 保证金质押是指银行等机构在开展业务时，为担保债权的实现，要求债务人在银行开立专用账户，缴存一定数量的保证金，当债务人不能清偿债务时，债权人可以根据双方合同的约定，直接扣划该账户内的资金以抵消债务，达到保护债权实现的目的。
- **【登记作用】** 保证金质押登记以互联网电子登记公示方式透明质物的权属状况，弥补转移占有公示方式的不足，保护各方交易主体的合法权益。

## 存货/仓单质押登记

- **【基本概念】** 存货/仓单质押是指债务人为担保债务的履行，将其存货或者仓储方出具的仓单向债权人出质，债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现质权的情形，债权人有权就该存货或仓单优先受偿的担保融资方式。
- **【登记作用】** 存货/仓单质押登记，通过明确存货的权属关系，使交易主体了解存货权利变动的过程以及仓单的权利负担，避免权属争议，有效防范重复质押等风险。

## 动产信托登记

- **【基本概念】** 动产信托是指委托人将动产的财产权转移给受托人，受托人根据委托人委托的约定目的，对动产进行管理和处分的一类信托活动。
- **【登记作用】** 动产信托登记的目的在于实现信托财产的独立性，使其与委托人、受托人、受益人的固有财产相区别，通过信托关系的公示，预防信托财产上权利矛盾，对抗善意第三人，有效防范交易风险。

# 操作规则变更

- 为实现登记平台业务操作规范的统一，我中心在《中国人民银行征信中心应收账款质押登记操作规则》、《中国人民银行征信中心融资租赁登记规则》的基础上，制定了《中国人民银行征信中心动产融资统一登记平台操作规则》，将登记平台现有十项功能进行统一规范。
- 同时废止文件：
  1. 《中国人民银行征信中心应收账款质押登记操作规则》（2007年10月1日发布，2009年8月10日修订）
  2. 《中国人民银行征信中心融资租赁登记规则》（2009年7月20日发布）

谢谢！