

大华银行（中国）外币住房按揭贷款相关风险提示

感谢您关注大华银行（中国）有限公司（下称：“大华银行（中国）”或“我行”）提供的外币住房按揭贷款服务。外币住房按揭贷款是我行针对境外人士提供的住房按揭贷款服务。若阁下有足够的外币收入，申请我行的外币住房按揭贷款，您可以灵活选择贷款币种，同时我行也能助您合理配置不同币种的资产。我行善意提请阁下注意，您的还款币种应与贷款币种保持一致，外币住房按揭贷款的贷款本金、利息等都是以我行向您提供的贷款的币种计算的。因此贷款的本息偿还也都应当使用您选择的贷款币种。另外，在您选择外币贷款的同时也请考虑您将承担的风险，包括但不限于贷款利率以及汇率波动对您还款可能产生的影响。在您与我行签署正式的《贷款合同》前，您可以向我行申请更改并选择适合您的贷款币种。大华银行（中国）友情建议您在做出决定前，充分了解并考虑您将承担的风险。

以下是大华银行（中国）就有关贷款利率波动、汇率波动对外币住房按揭贷款可能产生的影响，供您参考。

风险	影响
贷款利率波动	根据《贷款合同》约定，无论您选择的贷款利率是随银行调整即时生效的普通浮动利率，或是根据《贷款合同》中约定的时间进行调整生效的特殊浮动利率 ¹ ，我行贷款利率都是基于我行资金成本和流动性溢价等因素而决定的浮动利率贷款，银行会依据市场和成本等因素随时调整外币贷款基准利率，并于调整当日生效。在市场利率上升周期，我行的外币贷款基准利率将会随时进行调整，您的每月还款额也将随之调整。
汇率波动	<p>外币住房按揭贷款中所涉及的汇率波动主要指，当借款人选择与其收入币种不同的贷款币种的情况下，将收入货币兑换成贷款货币所需资金时因汇率波动而发生变化。</p> <p>例如：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 借款人没有足够的贷款同币种存款，借款人在大部分情况下需要将收入货币兑换成贷款货币用以支付每月还款或提前还款，借款人每月将其收入兑换成贷款货币所需的资金时因汇率波动而发生变化。2. 银行在放款当日的外币贷款币种与人民币之间的汇率水平可能导致贷款资金结汇后不足以支付以人民币计价的购房价款，在该种情况下，借款人需自行另筹资金确保履行其在《贷款合同》下的应付款项义务。3. 若借款人违约，银行需要处分抵押房地产时，若银行所获得的人民币处置款项经购汇后的金额不足应予偿还而未结清的外币贷款本息和相应费用，借款人需自行另筹资金确保全额还款。 <p>另，如需在我行柜面通过个人外币现钞存款方式办理房屋按揭贷款还款，还需要按照监管关于外币现钞存款的要求准备相应文件。</p>

大华银行（中国）敬请您在办理我行外币住房按揭贷款业务前，理解并知悉上述风险。如果您想了解我行住房按揭贷款业务，可于工作日8:00至20:00致电大华尊享理财贵宾专线 400

166 6388; 如在境外请致电(86-21) 6061 8826。

注 1. 特殊浮动利率：特殊浮动利率的初次利率浮动根据贷款合同中约定的时间执行。